



### Bitte zurücksenden...

**... per E-Mail.**

Formular downloaden, auf Ihrem Rechner ausfüllen (dieses Formular hat Textfelder), und uns dann bequem per E-Mail zukommen lassen.  
Bitte senden an: [info@bbnotare.de](mailto:info@bbnotare.de)

**... oder postalisch:**

Bitte ausdrucken, ausfüllen und uns zusenden:  
**Notariat**  
**Dr. Kai Bischoff & Dr. Andreas Bürger**  
**Martinstraße 3, 50667 Köln**

## Angaben zum Kaufvertrag

► **1. Verkäufer / Eigentümer**

**(Ehemann)**

**(Ehefrau)**

Familienname	_____	_____
Vorname	_____	_____
ggf. Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Adresse	_____	_____
	_____	_____
Tel-Nr. ( <b>tagsüber, wichtig!</b> )	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Steuer-ID	_____	_____
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____

► **2. Käufer**

**(Ehemann)**

**(Ehefrau)**

Familienname	_____	_____
Vorname	_____	_____
ggf. Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Adresse	_____	_____
	_____	_____
Tel-Nr. ( <b>tagsüber, wichtig!</b> )	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Steuer-ID	_____	_____
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____



► 3. Vertragsformalien

Sprache Alle Vertragsbeteiligten sind der deutschen Sprache mächtig  ja  nein

→ Dolmetscher Herr / Frau \_\_\_\_\_ ist der deutschen Sprache **nicht hinreichend mächtig**. Zur Beurkundung wird als **Dolmetscher** (*nicht verwandt, nicht verschwägert*) erscheinen  
Herr / Frau \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_

Vertretung Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden, weil er **persönlich nicht** an der Beurkundung teilnehmen kann?  ja  nein  
 Verkäufer  Käufer - durch \_\_\_\_\_

**Einzelperson** verkauft ist das Kaufobjekt das **wesentliche** Vermögen?  ja  nein  
(>85% des Gesamtvermögens. Wenn **ja**, Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365 BGB erforderlich, es sei denn, Verkäufer hat notariell Gütertrennung vereinbart)

bei **Erbengemeinschaften** ist das Grundbuch schon berichtigt?  ja  nein

► 4. Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht \_\_\_\_\_  
Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt Nr. \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_  
Anschrift, Straße, Nr. \_\_\_\_\_

nur bei **Wohnungseigentum** Wohnungs-Nr. \_\_\_\_\_ Stellplatz-Nr. \_\_\_\_\_ Garage Nr. \_\_\_\_\_  
Höhe der auf die Wohnung entfallenden Rücklage € \_\_\_\_\_

ist das **Grundstück** bebaut?  ja  nein  
bebaut mit  Einfamilienhaus  Reihenhaus  Doppelhaus-Hälfte  Mehrfamilienhaus  
 Garage  Stellplatz Nr.  \_\_\_\_\_



► **5. Kaufpreis** \_\_\_\_\_ €

Bankverbindung Verkäufer IBAN \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_

abzulösende Bank \_\_\_\_\_ Darlehensnummer \_\_\_\_\_

► **6. Mitverkauftes Inventar** (Sofern der Kaufpreis von Mobiliar ausgewiesen werden soll, bitte hier auflisten

(Beispiel: Küchenmöbel mit eingebauten Geräten 5.000,- €)

Mit einem Betrag von \_\_\_\_\_ € sind im vereinbarten Kaufpreis enthalten \_\_\_\_\_

► **7. Geplanter Kaufpreiszahlungstag**

sobald die vertraglichen Vorraussetzungen erfüllt sind

zu einem festen Termin \_\_\_\_\_

► **8. Tag der Übergabe**

nach kompletter Kaufpreiszahlung

zu einem festen Termin \_\_\_\_\_

vorzeitige Schlüsselübergabe /Bedingungen, Zeitpunkt \_\_\_\_\_

► **9. Nur bei Wohnungseigentum**

Wer ist Verwalter? \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

► **10. derzeitiger Zustand der Nutzung**

leerstehend  noch zu räumen

vermietet/verpachtet → wenn angekreuzt wird Mietvertrag übernommen?  ja  nein



► **11. Finanzierung**

ja  nein

es wird finanziert mit (Bank) \_\_\_\_\_

Ansprechpartner bei der Bank \_\_\_\_\_

(Wenn der Kaufpreis – auch teilweise – finanziert wird, bitte das Grundschuldbestellungsformular, das der Käufer von der Bank erhält, **vorab per Post schicken, mailen oder faxen!**)

**Bemerkungen** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

► Die Notare Dr. Bischoff und Dr. Bürger werden namens des  Verkäufers  Käufers beauftragt, die Beurkundung zu übernehmen, einen entsprechenden Vertragsentwurf zu fertigen und an die Beteiligten zu versenden.

Diese Angaben wurden am \_\_\_\_\_ von Herrn / Frau \_\_\_\_\_ mitgeteilt.

Rückfragen an \_\_\_\_\_ unter folgender Tel.-Nr. \_\_\_\_\_

► **Bitte das Formular ausfüllen und per E-Mail oder postalisch zurück an:**

Notariat  
Dr. Kai Bischoff & Dr. Andreas Bürger

GÜRZENICHQUARTIER  
Martinstraße 3  
50667 Köln

Telefon: +49 (0) 221 / 350 110  
Telefax: +49 (0) 221 / 350 1177

info@bbnotare.de  
www.bbnotare.de