



Bitte zurücksenden...

... per E-Mail.

Formular downloaden, auf Ihrem Rechner ausfüllen (dieses Formular hat Textfelder), und uns dann bequem per E-Mail zukommen lassen.
Bitte senden an: info@bbnotare.de

... oder postalisch:

Bitte ausdrucken, ausfüllen und uns zusenden:
Notariat
Dr. Kai Bischoff & Dr. Andreas Bürger
Martinstraße 3, 50667 Köln

Angaben zum Kaufvertrag

► 1. Verkäufer / Eigentümer

(Ehemann)

(Ehefrau)

Familiennamen _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Adresse _____

Tel-Nr. (**tagsüber, wichtig!**) _____

E-Mail-Adresse _____

Steuer-ID _____

Staatsangehörigkeit

deutsch / _____

deutsch / _____

► 2. Käufer

(Ehemann)

(Ehefrau)

Familiennamen _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Adresse _____

Tel-Nr. (**tagsüber, wichtig!**) _____

E-Mail-Adresse _____

Steuer-ID _____

Staatsangehörigkeit

deutsch / _____

deutsch / _____



► 3. Vertragsformalien

Sprache Alle Vertragsbeteiligten sind der deutschen Sprache mächtig ja nein

→ Dolmetscher Herr / Frau _____ ist der deutschen Sprache **nicht hinreichend mächtig**. Zur Beurkundung wird als **Dolmetscher** (*nicht verwandt, nicht verschwägert*) erscheinen
Herr / Frau _____
Anschrift _____

Vertretung Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden, weil er **persönlich nicht** an der Beurkundung teilnehmen kann? ja nein
 Verkäufer Käufer - durch _____

Einzelperson verkauft ist das Kaufobjekt das **wesentliche** Vermögen? ja nein
(*>85% des Gesamtvermögens. Wenn ja, Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365 BGB erforderlich, es sei denn, Verkäufer hat notariell Gütertrennung vereinbart*)

bei **Erbengemeinschaften** ist das Grundbuch schon berichtigt? ja nein

► 4. Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht _____
Gemarkung _____ Blatt Nr. _____
Flur _____ Flurstück _____
Anschrift, Straße, Nr. _____

nur bei **Wohnungseigentum** Wohnungs-Nr. _____ Stellplatz-Nr. _____ Garage Nr. _____
Höhe der auf die Wohnung entfallenden Rücklage € _____

ist das **Grundstück** bebaut? ja nein
bebaut mit Einfamilienhaus Reihenhaus Doppelhaus-Hälfte Mehrfamilienhaus
 Garage Stellplatz Nr. _____



► **5. Kaufpreis** _____ €

Bankverbindung Verkäufer IBAN _____

Bank _____

abzulösende Bank _____ Darlehensnummer _____

► **6. Mitverkauftes Inventar** (Sofern der Kaufpreis von Mobiliar ausgewiesen werden soll, bitte hier auflisten

(Beispiel: Küchenmöbel mit eingebauten Geräten 5.000,- €)

Mit einem Betrag von _____ € sind im vereinbarten Kaufpreis enthalten _____

► **7. Geplanter Kaufpreiszahlungstag**

sobald die vertraglichen Vorraussetzungen erfüllt sind

zu einem festen Termin _____

► **8. Tag der Übergabe**

nach kompletter Kaufpreiszahlung

zu einem festen Termin _____

vorzeitige Schlüsselübergabe /Bedingungen, Zeitpunkt _____

► **9. Nur bei Wohnungseigentum**

Wer ist Verwalter? _____

Anschrift _____

► **10. derzeitiger Zustand der Nutzung**

leerstehend noch zu räumen

vermietet/verpachtet → wenn angekreuzt wird Mietvertrag übernommen? ja nein



► **11. Finanzierung**

ja nein

es wird finanziert mit (Bank) _____

Ansprechpartner bei der Bank _____

(Wenn der Kaufpreis – auch teilweise – finanziert wird, bitte das Grundschuldbestellungsformular, das der Käufer von der Bank erhält, **vorab per Post schicken, mailen oder faxen!**)

Bemerkungen _____

► Die Notare Dr. Bischoff und Dr. Bürger werden namens des Verkäufers Käufers beauftragt, die Beurkundung zu übernehmen, einen entsprechenden Vertragsentwurf zu fertigen und an die Beteiligten zu versenden.

Diese Angaben wurden am _____ von Herrn / Frau _____ mitgeteilt.

Rückfragen an _____ unter folgender Tel.-Nr. _____

► **Bitte das Formular ausfüllen und per E-Mail oder postalisch zurück an:**

Notariat
Dr. Kai Bischoff & Dr. Andreas Bürger

GÜRZENICHQUARTIER
Martinstraße 3
50667 Köln

Telefon: +49 (0) 221 / 350 110
Telefax: +49 (0) 221 / 350 1177

info@bbnotare.de
www.bbnotare.de