



Bitte zurücksenden...

... per E-Mail.

Formular downloaden, auf Ihrem Rechner ausfüllen (dieses Formular hat Textfelder), und uns dann bequem per E-Mail zukommen lassen.
Bitte senden an: info@bbnotare.de

... oder postalisch:

Bitte ausdrucken, ausfüllen und uns zusenden:
Notariat
Dr. Kai Bischoff & Dr. Andreas Bürger
Martinstraße 3, 50667 Köln

Angaben zum Kaufvertrag

► **1. Verkäufer / Eigentümer**

(Ehemann)

(Ehefrau)

Familienname	_____	_____
Vorname	_____	_____
ggf. Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Adresse	_____	_____
	_____	_____
Tel-Nr. (tagsüber, wichtig!)	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Steuer-ID	_____	_____
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____

► **2. Käufer**

(Ehemann)

(Ehefrau)

Familienname	_____	_____
Vorname	_____	_____
ggf. Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Adresse	_____	_____
	_____	_____
Tel-Nr. (tagsüber, wichtig!)	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Steuer-ID	_____	_____
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____



► 3. Vertragsformalien

Sprache

Alle Vertragsbeteiligten sind der deutschen Sprache mächtig ja nein

→ Dolmetscher

Herr / Frau _____ ist der deutschen Sprache **nicht hinreichend mächtig**. Zur Beurkundung wird als **Dolmetscher** (*nicht verwandt, nicht verschwägert*) erscheinen

Herr / Frau _____

Anschrift _____

Vertretung

Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden, weil er **persönlich nicht** an der Beurkundung teilnehmen kann? ja nein
 Verkäufer Käufer - durch _____

Einzelperson verkauft

ist das Kaufobjekt das **wesentliche** Vermögen? ja nein
(*>85% des Gesamtvermögens. Wenn ja, Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365 BGB erforderlich, es sei denn, Verkäufer hat notariell Gütertrennung vereinbart*)

bei **Erbengemeinschaften**

ist das Grundbuch schon berichtigt? ja nein

► 4. Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht _____

Gemarkung _____ Blatt Nr. _____

Flur _____ Flurstück _____

Anschrift, Straße, Nr. _____

nur bei **Wohnungseigentum**

Wohnungs-Nr. _____ Stellplatz-Nr. _____ Garage Nr. _____

Höhe der auf die Wohnung entfallenden Rücklage € _____

ist das **Grundstück** bebaut?

ja nein

bebaut mit

Einfamilienhaus Reihenhaus Doppelhaus-Hälfte Mehrfamilienhaus

Garage Stellplatz Nr. _____



► **5. Kaufpreis** _____ €

Bankverbindung Verkäufer IBAN _____

Bank _____

abzulösende Bank _____ Darlehensnummer _____

► **6. Mitverkauftes Inventar** (Sofern der Kaufpreis von Mobiliar ausgewiesen werden soll, bitte hier auflisten

(Beispiel: Küchenmöbel mit eingebauten Geräten 5.000,- €)

Mit einem Betrag von _____ € sind im vereinbarten Kaufpreis enthalten _____

► **7. Geplanter Kaufpreiszahlungstag**

sobald die vertraglichen Vorraussetzungen erfüllt sind

zu einem festen Termin _____

► **8. Tag der Übergabe**

nach kompletter Kaufpreiszahlung

zu einem festen Termin _____

vorzeitige Schlüsselübergabe /Bedingungen, Zeitpunkt _____

► **9. Nur bei Wohnungseigentum**

Wer ist Verwalter? _____

Anschrift _____

► **10. derzeitiger Zustand der Nutzung**

leerstehend noch zu räumen

vermietet/verpachtet → wenn angekreuzt wird Mietvertrag übernommen? ja nein



► **11. Finanzierung**

ja nein

es wird finanziert mit (Bank) _____

Ansprechpartner bei der Bank _____

(Wenn der Kaufpreis – auch teilweise – finanziert wird, bitte das Grundschuldbestellungsformular, das der Käufer von der Bank erhält, **vorab per Post schicken, mailen oder faxen!**)

Bemerkungen _____

► Die Notare Dr. Bischoff und Dr. Bürger werden namens des Verkäufers Käufers beauftragt, die Beurkundung zu übernehmen, einen entsprechenden Vertragsentwurf zu fertigen und an die Beteiligten zu versenden.

Diese Angaben wurden am _____ von Herrn / Frau _____ mitgeteilt.

Rückfragen an _____ unter folgender Tel.-Nr. _____

► **Bitte das Formular ausfüllen und per E-Mail oder postalisch zurück an:**

Notariat
Dr. Kai Bischoff & Dr. Andreas Bürger

GÜRZENICHQUARTIER
Martinstraße 3
50667 Köln

Telefon: +49 (0) 221 / 350 110
Telefax: +49 (0) 221 / 350 1177

info@bbnotare.de
www.bbnotare.de